Приложение № 1

к аукционной документации

**Проект ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирныхдомах

п. Первомайский «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице главы администрации Фельдмана Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Стороны,

*по результатам электронного аукциона на право заключения настоящего договора, объявленного извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., на основании Протокола проведения электронного аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.[[1]](#footnote-1)*

*по результатам электронного аукциона на право заключения настоящего договора, объявленного извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г*.*[[2]](#footnote-2)*

*в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615,на условиях электронного аукционана право заключения настоящего договора, объявленного извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.заключили настоящий Договор о нижеследующем[[3]](#footnote-3)*:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ**
   1. В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:
      1. **Акт приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме** (Приложение № 1 к настоящему Договору) - документ, применяемый для комиссионной приемки выполненных Подрядчиком работ и согласованный в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством (далее – Акт приемки работ по капитальному ремонту).
      2. **Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – КС-2) –** первичный учетный документ, применяющийся для приемки выполненных строительно-монтажных и инженерно-технических работ.
      3. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3) -** первичный учетный документ, применяющийся для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные работы.
      4. **Объект** – многоквартирный дом (далее – МКД), капитальный ремонт общего имущества которого включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Оренбургской области, и осуществляется Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по настоящему договору. Приемка работ производится по каждому из Объектов (либо виду работ по Объекту) с составлением отдельного Акта приемки работ по капитальному ремонту по Объекту, либо виду работ, выполненному по данному Объекту.
      5. **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта** (далее – ТЗ) – исходный документ, содержащий перечень основных требований, условий, целей, задач, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных, выданных Подрядчику и обязательных для соблюдения Подрядчиком (Приложение № 13 к настоящему Договору).
      6. **Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация, а также документы, носящие рекомендательный характер** (далее – НПА) – совокупность документов, в том числе, отраженных в ТЗ (Приложение № 13 к настоящему договору), регламентирующих деятельность в области проектирования, капитального ремонта, эксплуатации многоквартирных домов, их элементов и систем, а также определяющих требования к выполнению, качеству и результату Работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, ГОСТ, СНиП, СП, ПУЭ, иные документы, положения, инструкции, правила, указания (в том числе носящие рекомендательный характер), действующие на территории РФ и Оренбургской области.
      7. **Работы** – весь комплекс работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемый Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), сметной документации, действующих НПА, включая поставку оборудования и материалов, и сдачу Объекта в эксплуатацию, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы, в том числе в течение гарантийного срока.
      8. **Сметная документация на капитальный ремонт Объекта** (далее - СД) –определяет затраты на капитальный ремонт Объекта, его элементов и систем.
      9. **Исполнительная документация -** комплект документации, включающий текстовые, графические материалы и т.д., отражающий фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение элементов и систем Объекта в процессе выполнения Работ по Объекту и по мере завершения определенных в СД работ, а также содержащий информацию о выполнение Работ по Объекту в целом. Минимальный перечень исполнительной документации отражен в Приложении 9 к настоящему договору.
      10. **Качество Работ** – соответствие Работ требованиям и рекомендациям, предъявляемым к выполнению Работ и их результату ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД, НПА, рекомендациям и требованиям организации, осуществляющей по договору с Заказчиком строительный контроль (технический надзор) за выполнением работ на Объекте, членов Комиссии, указанных в п. 7.6 настоящего договора, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора.
      11. **Недостатки (дефекты)** –любые отступления от требований к качеству Работ, в том числе, но, не ограничиваясь, любые несоответствия оборудования и материалов, поставленных в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, требованиям и условиям настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА, СД и т.д., допущенные Подрядчиком и/или привлеченными им организациями (Субподрядчиками).
      12. **Строительный контроль (технический надзор)** – процесс установления соответствия объема и качества, выполняемых Подрядчиком работ, а также материалов и оборудования установленным требованиям и условиям настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА, СД, осуществляемый организацией по договору с Заказчиком, имеющейвсе необходимые разрешения и допуски на осуществлениестроительного контроля (технического надзора).
      13. **Календарный план выполнения работ по Объекту** - документ, являющийся приложением № 12 к настоящему Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены этапы и сроки выполнения работ по Объекту в соответствии с настоящим Договором.
      14. **Представитель Заказчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.
      15. **Представитель Подрядчика** - лицо, назначенное и надлежащим образом уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.
      16. **Представитель Строительного контроля (технического надзора)** - лицо, назначенное и уполномоченное от организации, осуществляющей по договору с Заказчиком строительный контроль (технический надзор) за выполнением работ на Объекте для выполнения задач, определенных договором между Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) на Объекте, в том числе, но не ограничиваясь, с целью установления соответствия объема и качества, выполняемых Подрядчиком работ, а также материалов и оборудования установленным требованиям и условиям настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА, СД.
      17. **Субподрядная организация (далее - Субподрядчик)** – подрядная организация, привлекаемая Подрядчиком для выполнения Работ на Объекте.
      18. **Дополнительные работы** – дополнительный объем работ, выявленный в ходе выполнения Работ по настоящему договору, не учтенный ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД, обоснованный соответствующими расчетами, документацией, актами и т.д. и подтвержденный представителем Строительного контроля (технического надзора). Объем дополнительных работ отражается в Акте обследования дополнительных работ по форме Приложения № 16 к настоящему Договору,сметной документации, составляемой Подрядчиком в ценах сметы, приложенной к договору по данному Объекту с понижающим коэффициентом, указанным в п.4.2, исполнительной и технической документации, КС-2.
      19. **Временные здания и сооружения** – все специально возводимые или приспосабливаемые на период выполнения Работ производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных и инженерно-технических работ на Объекте, которые после завершения Работ на Объекте и до начала работы Комиссии на Объекте в соответствии с п.7.6 настоящего договора должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки, либо приведены в первоначальное состояние.
      20. **Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает своими силами и/или привлеченными силами и средствами устранение всех недостатков (дефектов), выявленных в ходе эксплуатации Объекта, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору.
      21. **Подготовительные работы** – это комплекс мероприятий по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе, но не ограничиваясь, работы по организации строительной площадки, организации временных зданий и сооружений, получение всех необходимых согласований, заключений и разрешений на выполнение Работ, в том числе получение разрешения (ордера) на производство работ, закупка и поставка на Объект необходимых материалов и оборудования.
   2. Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению в установленные настоящим договором сроки и стоимость комплекса работ по капитальному ремонту Объекта

| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **наименование вида работ** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

(Приложение № 11 к настоящему договору), включая подготовительные работы, и сдачу Объекта в эксплуатацию, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы, в том числе в течение гарантийного срока в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД, НПА (далее – Работы).

2.2. Объем и состав Работ, выполняемых Подрядчиком по Объекту, определен ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД, НПА и должен обеспечивать нормальную эксплуатацию Объекта по завершению Работ.

2.3. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.3.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по настоящему договору и приложениями к нему в соответствии с требованиями и условиями НПА, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД.

2.3.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

2.3.3. Подрядчик получил и изучил договор, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимостьи качество Работ, в полном объеме.

2.3.4. Подрядчик признает достаточность стоимости работ по Договору (Объекту) для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ.

2.3.5. СД, ТЗ (Приложение № 13 к настоящему Договору), а также проектно-сметная документация (Приложение 14 к настоящему договору) сформированы в объёме, необходимом и достаточном для выполнения Работ по настоящему договору.

2.4. Обеспечение исполнения договора составляет **10%**от начальной (максимальной) цены договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.[[4]](#footnote-4)

2.4.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено[[5]](#footnote-5):

* банковская гарантия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.; или
* внесение денежных средств на счет Заказчика, перечисленных Подрядчиком в соответствии с платежным поручением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по следующим реквизитам:

Получатель:

Назначение платежа - обеспечение исполнения договора № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., наименование предмета конкурса, лот № \_\_\_. Без НДС.

Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

2.4.2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору предоставляется Подрядчиком при направлении Заказчику подписанного с его стороны проекта договора.

2.4.3. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=9BF0A101FC1D6D3E6233503DCF3F3DF3BCB986CF886B18A75A63851BBFC58507ED4509FFA586d7P3F) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

2.4.4. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств по Договору оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и (или) в случае расторжения Договора;

2.4.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора.

2.4.6. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий Договора или расторжении Договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении Договора.

2.4.7. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий (в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

2.4.8. Обеспечение исполнения Договора предоставляется на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по Договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

2.5. Денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, возвращаются Подрядчику в случае надлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору путем их перечисления на счет Подрядчика, указанный в письменном требовании о возврате денежных средств, в течение 30 рабочих дней с даты подписания Акта приемки работ по капитальному ремонту (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.6. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик, без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований. При этом Заказчиком в адрес Подрядчика направляется письменное уведомление о взыскании денежных средств, переданных в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Подрядчика.

2.7. Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ, а именно в случае нарушения Подрядчиком срока начала и срока окончания выполнения работ, как по Объекту, так и по договору в целом, предусмотренных настоящим договором, а также за иные нарушения обязательств по договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки, штрафов и пеней.

2.8. Заказчик обращает взыскание на всю сумму денежных средств, переданных в качестве обеспечения исполнения договора, если Подрядчик не выполнил предусмотренные договором работы в полном объеме. При этом уведомление Подрядчика Заказчиком осуществляется в соответствии с п. 2.6 настоящего Договора.

2.9. Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Подрядчику в течение 30 рабочих дней со дня получения Заказчиком требования Подрядчика о возврате денежной суммы, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, при условии, что остальные обязательства Подрядчика по Договору исполнены надлежащим образом.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Начало выполнения работ по договору (Объекту): по согласованному с Заказчиком календарному плану выполнения работ по Объекту. Подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течении 3 рабочих дней, после подписания договора.
   2. Срок выполнения работ по договору: в течение 60 календарных днейс даты начала выполнения работ.
   3. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего договора.
   4. Датой фактического завершения выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком КС-2, КС-3 в соответствии с п. 7.9. настоящего договора.
   5. Датой фактического окончания выполнения работ по Договору считается дата подписания Заказчиком последних КС-2, КС-3 в соответствии с п. 7.9. настоящего договора.
   6. Подрядчик вправе досрочно полностью выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, указанной в разделе 4 настоящегодоговора.
   7. В сроки выполнения Работ по договору (Объекту), указанные в п.п.3.2.,3.3 настоящего договора, входит весь комплекс Работ по Объекту, в том числе, но не ограничиваясь, получение всех необходимых согласований, заключений и разрешений на выполнение работ, в том числе получение разрешения (ордера) на производство работ, поставка всех необходимых материалов и оборудования, организация строительной площадки, организация временных зданий и сооружений, подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и т.д., сдача выполненных работ по Объекту представителю Строительного контроля (технического надзора), сдача выполненного объекта Комиссии, указанной в п.7.6 настоящего договора.
   8. Сроки начала и окончания работ по Объекту являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ по Объекту и исполнения обязательств по настоящему договору.
   9. Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ в случае выполнения Работ, связанных с устранением недостатков (дефектов).
   10. Никакие задержки и нарушения не могут служить основанием требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре.
   11. Заказчик имеет право приостановить выполнение работ по объекту с указанием причин и сроков приостановления путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Подрядчика.

Возобновление работ по объекту происходит с момента направления Подрядчику от Заказчика уведомления о возобновлении работ путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Подрядчика.

При этом период приостановки работ по письму Заказчика не входит в срок выполнения работ по Объекту и не облагается пенями, штрафами, за исключением случаев приостановки Работ Заказчиком и/или представителем Строительного контроля (технического надзора) по причине некачественного выполнения отдельных видов работ либо применения некачественных материалов и оборудования, нарушение технологии выполнения Работ и т.д.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

4.1. Общая стоимость работ по Договору определяетсясметной документацией (Приложение № 14 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_* руб. (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*),

*(сумма цифрами) (сумма прописью)*

*в т. ч. НДС 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.[[6]](#footnote-6) ,*

*НДС не облагается(руководствуясь положением главы 26.2 Налогового кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения»)[[7]](#footnote-7),*

в том числе стоимость работ по каждому Объекту в соответствии с Адресным перечнем МКД (Приложение №11 к настоящему договору).

4.2. Общая стоимость работ по Договору, указанная в п. 4.1, а также стоимость работ по каждому Объекту является твёрдой на весь срок действия договора и увеличению не подлежит. Расчеты за выполненные работы между Подрядчиком и Заказчиком производятся с применением к стоимости работ понижающего коэффициента, определенного по результатам торгов. Понижающий коэффициент определяется как частное от деления цены настоящего договора на начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении аукциона.

В случае, если Подрядчик использует упрощенную систему налогообложения, НДС в акты выполненных работ не включается. Заказчик компенсирует сумму НДС, уплаченного Подрядчиком за материалы, изделия, конструкции и оказываемые услуги и отнесенную на издержки производства в целом по объекту согласно расчетам письма Госстроя РФ от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения». При этом в актах выполненных работ накладные расходы определяются в процентном отношении от ФОТ с применением понижающего коэффициента 0,94, сметная прибыль определяется с процентном отношении от ФОТ с применением понижающего коэффициента 0,9.

4.3. Указанная в пункте 4.1. настоящего договора стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения Работ увеличению не подлежит.

4.4. Стоимость работ по Договору (Объекту) включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением Работ на Объектах согласно требованиям и условиям настоящего договора, СД, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА, в том числе, но не ограничиваясь:

* + 1. Затраты на производство Работ с учетом стоимости оборудования и материалов, а также приобретение, транспортировку и хранение материалов, оборудования, приспособлений, необходимых для выполнения работ, прочие затраты;
    2. Затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой оборудования и материалов необходимых для выполнения Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
    3. Затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для выполнения Работ на Объектах;
    4. Затраты, связанные с обеспечением персонала Подрядчика (субподрядчика) специальной одеждой с наименованием организации Подрядчика, СИЗ, выполнением требований охраны труда, промышленной безопасности и защиты окружающей среды;
    5. Затраты Подрядчика на вывоз строительного мусора, его утилизацию;
    6. Оплату налогов, сборов,таможенных пошлин и других платежей, являющихся обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
    7. Затраты, связанные с получением Подрядчиком всех согласований, лицензий, разрешений, допусков и заключений от инженерных служб, контролирующих и инспектирующих организаций, в том числе с привлечением при необходимости специализированных организаций, необходимых для выполнения им обязательств по настоящему договору;
    8. Затраты, связанные с получением Подрядчиком на свое имя в государственных и муниципальных надзорных органах письменного разрешения (ордера) на проведение Работ по Объекту (при необходимости).
    9. Затраты, связанные с опломбировкой приборов учета коммунальных ресурсов при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем и приборов учета.
    10. Затраты, связанные с соблюдением норм и правил технической, пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану объекта.

4.5. В случае причинения Подрядчиком ущерба имуществу третьих лиц, вследствие некачественного выполнения и организации Работ оплата (окончательный расчет) производится после полного устранения (компенсации затрат) Подрядчиком ущерба с предоставлением в адрес Заказчика оригиналов или заверенных копий документов, подтверждающих факт возмещения ущерба.

4.6. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется в пределах средств, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014–2043 годах» на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 № 617-п.

Оплата услуг и (или) выполнения работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет поступивших на этот счет (счета) средств муници-пальной поддержки. Оплата производится некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд) на основании поручений Заказчика в соответствии с соглашением, заключенным между Заказчиком и Фондом.

4.7. Расчеты по Договору осуществляются в рублях Российской Федерации платежным поручением.

4.8. Заказчик может перечислить Подрядчику аванс в размере не более 10% от общей стоимости работ по Объекту в 10-дневный срок после начала работ по Объекту по письменному обращению Подрядчика.

При этом отсутствие авансирования работ не является основанием для невыполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора или изменения сроков выполнения Работ по Объекту и настоящему договору в целом.

4.9. Расчет за фактически выполненные работы по Объекту (виду работ по Объекту) производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика,на основании актов выполненных работ (КС-2, КС-3), подписанных сторонами в 60 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.10. Перечисление промежуточного платежа в размере не менее 50% от стоимости объекта договора осуществляется по согласованию с Заказчиком, на основании актов выполненных работ (КС-2, КС-3), подписанных сторонами в 60 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов и предоставления всей необходимой исполнительной документации, утвержденной в установленном порядке. При этом только демонтажные работы не включаются в промежуточный платеж.

4.11. Акт приемки работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему договору) должен быть согласован с органом местного самоуправления и органом государственного жилищного надзора Оренбургской области в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления и органа государственного жилищного надзора Оренбургской области, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

4.12. В случае отсутствия согласований в Акте приемки работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему договору) членов Комиссии, указанных в п. 4.11 настоящего договора, а также, если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований и условий настоящего договора, ТЗ (Приложение № 13 к настоящему Договору), СД, НПА, работы не принимаются и не подлежат оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний.

4.13. Порядок расчетов по договору может быть изменен по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. Обеспечить совместно с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и представителем Строительного контроля (технического надзора) передачу Подрядчику Объекта по Акту передачи Объекта для выполнения Работ (Приложение 2 к настоящему договору) в течение (пяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по договору.

5.1.2. Обеспечить передачу Подрядчику по акту СД, необходимую для выполнения работ на Объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по договору.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по договору уведомить Подрядчика о лицах, которые будут осуществлять строительный контроль (технический надзор) за выполнением работ на Объекте (Объектах).

5.1.4. Обеспечить в течение всего периода выполнения Работ контроль в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.5. Осуществлять силами привлеченной специализированной организации строительный контроль (технический надзор) за выполнением Работ в соответствии с утвержденной СД, условиями настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА.

5.1.6. Контролировать сроки завершения Работ по Объекту и договору, а также соответствие и качество Работ требованиям и условиям настоящего договора, СД, ТЗ (Приложение № 13 к настоящему договору), НПА.

5.1.7. Обеспечить в соответствии с разделом 7 настоящего договора приемку выполненных Работ по Объекту.

5.1.8. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы согласно разделу 4 настоящего Договора.

**5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Привлекать для осуществления строительного контроля (технического надзора) за выполнением Работ на Объекте специализированную организацию.

5.2.2. Контролировать ход и порядок выполнения Работ на Объекте и соблюдение Подрядчиком требований и условий настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему Договору), СД и НПА. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком самостоятельно.

5.2.3. Запрашивать и получать от Подрядчика документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ на Объекте, а также иные документы по исполнению Работ по настоящему договору.

5.2.4. Запрашивать и получать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.5. Требовать от Подрядчика самостоятельно и/или с привлечением представителя Строительного контроля (технического надзора) надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, включая направление Подрядчику уведомлений о нарушении сроков по настоящему договору, предписаний по качеству Работ по Объекту, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих уведомлениях.

5.2.6. В любое время в ходе производства Работ на Объекте производить самостоятельно и/или с привлечением представителя Строительного контроля (технического надзора) выверку объемов выполненных Подрядчиком Работ на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению акта выверки третьих лиц (эксплуатирующая организация и т.д.).

5.2.7. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, по своему выбору потребовать от подрядчика:

* безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков (п.1 ст.723 ГК РФ).

5.2.8. Отказаться от приемки и оплаты выполненных Подрядчиком Работ в случае несоблюдения им условий настоящего договора, требований ТЗ (Приложение № 13 к настоящему Договору), СД, НПА.

5.2.9. Привлекатьтретьих лиц для устранения допущенных Подрядчиком недостатков (дефектов) за соответствующую плату в том случае, если Подрядчик в сроки, установленные настоящим договором, не исправит выявленные недостатки (дефекты).

При этом, все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

5.2.10. В случаях, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке расторгнуть договор.

5.2.11. Приостановить в любое время выполнение Работ по Объекту (полностью либо в части, в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, изделий, систем) путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Подрядчика в соответствии с п. 3.11. настоящего договора.

**5.3. Подрядчик обязан:**

5.3.1. Выполнить в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, НПА, СД, ТЗ (Приложения № 13 к настоящему Договору) в счет стоимости, установленной разделом 4 настоящего договора, за свой риск, своими и (или) привлеченными силами и средствами Работы, указанные в разделе 2 настоящего договора, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику Объект, в состоянии, позволяющем производить эксплуатацию в соответствии с СНиП, СП, РД и иными НПА, действующими на территории РФ и Оренбургской области.

5.3.2. Гарантировать качество выполнения Работ, качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для производства Работ, и их соответствие действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ, указанными в ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору) и иными НПА, действующим на территории РФ и Оренбургской области.

5.3.3. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору, в том числе привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

5.3.4. Руководствоваться при выполнении Работ по Объекту НПА, СД, ТЗ (Приложение № 13 к настоящему Договору), настоящим договором и приложениями к нему, требованиями Заказчика и представителя Строительного контроля (технического надзора).

5.3.5. Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение №12 к настоящему договору).

5.3.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Подрядчика, ответственных за выполнение Работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных оригиналов и/или заверенных копий доверенностей и (или) приказа.

Гарантировать осуществление замены представителейПодрядчика с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика с приложением надлежащим образом оформленных оригиналов и/или заверенных копий доверенностей и (или) приказа в течении 1 дня с момента наступления данного факта.

5.3.7. Принять Объект по Акту передачи Объекта для выполнения работ (Приложение 2 к настоящему договору) и принять по акту СД в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по договору.

5.3.8. Перед началом выполнения Работ на Объекте разместить за свой счет в согласованном Актом передачи Объекта для выполнения Работ (Приложение 2 к настоящему договору) месте, информационную табличку (информационные таблички) по форме, содержанию, форматув соответствии с приложением 10 к настоящему договору.

5.3.9. Своими силами и за свой счет получить до начала выполнения Работ все согласования, допуски и заключения от инженерных служб, контролирующих и инспектирующих организаций, необходимые для выполнения Работ по настоящему договору, а также привлекает при необходимости специализированные организации. Стоимость проведения данных работ, а также стоимость согласований и заключений входит в стоимость, указанную в разделе 4 настоящего договора.

5.3.10. Обеспечить при необходимости до начала выполнения Работ получение на свое имя в государственных и муниципальных надзорных органах письменного разрешения (ордера) на проведение работ, своевременное продление и закрытие его в установленном законодательством порядке.

5.3.11. Подрядчик ведет на Объекте общий журнал работ по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора №7 от 12.01.2007 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с момента начала Работ и до их полного завершения. Общий журнал работ до начала работ должен быть утвержден Заказчиком.

5.3.12. Подрядчик в трехдневный срок обязан устранить недостатки, обоснованно указанные в общем журнале работ. В случае отсутствия возможности устранить недостатки в трехдневный срок, Подрядчик должен письменно в течение суток уведомить организацию, осуществляющую Строительный контроль (технический надзор) или Заказчика, в случае отсутствия организации, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор), о причинах и обстоятельствах, влияющих на срок устранения замечаний.

5.3.13. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в течение 7 (семи) дней с момента их заключения. Информация должна содержать:

* + - предмет договора, включая общую стоимость работ по договору субподряда, наименование, местонахождение и реквизиты субподрядчика;
    - наличие соответствующей лицензии и (или) свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

5.3.14. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и/или представителем Строительного контроля (технического надзора), при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством Работ, а также уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов.

5.3.15. Поставить для выполнения Работ необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, соответствующие требованиям и условиям настоящего договора, и приложений к нему, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД, а также действующих НПА, а также осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.3.16. Обеспечить отсутствие каких-либо залоговых или иных обязательств и обременений, а также претензий третьих лиц в отношении оборудования и материалов, поставляемых Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему договору.

5.3.17. Обеспечить Объекты необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. Используемые при производстве работ, материалы должны быть новыми, иметь сертификаты, паспорта качества, подтверждающие качественные и количественные характеристики.

5.3.18. Предоставлять представителю Строительного контроля (технического надзора) заверенные копии сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов, оборудования, конструкций и деталей документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поставки таких материалов и оборудования, конструкции и детали на объект производства работ.

5.3.19. Обеспечить выполнение работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области строительства и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

5.3.20. Обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до их завершения и приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

5.3.21. Выполнить своими силами и средствами на территории Объекта работы по монтажу и установке всех временных зданий и сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему договору.

5.3.22. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать собственными силами и за свой счет их ежедневную уборку на каждом Объекте на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

5.3.23. Обеспечить установку достаточного количества контейнеров для складирования строительного мусора.

5.3.24. Вносить арендную плату за представленные Заказчиком и (или) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов, в размере, согласованном, лицом, предоставившим помещения в аренду, и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

5.3.25. До подписания Акта приемки работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему договору) вывезти с территории объекта строительный мусор в соответствии с требованиями действующего законодательства. В недельный срок со дня подписания Акта приемки работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему договору) вывезти с территории Объекта принадлежащее ему имущество.

5.3.26. С момента передачи Объекта в работу и до приемки Объекта в эксплуатацию нести риск его случайной гибели или случайного повреждения, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ.

5.3.27. По требованию Заказчика и/или Строительного контроля (технического надзора), в порядке и сроки установленные настоящим Договором, обеспечить явку своего надлежащим образом уполномоченного представителя для составленияи подписания предусмотренных настоящим договором документов, включая составление и подписание Актов простоя (Приложение 3 к настоящему договору), Актов об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение 4 к настоящему договору), Актов об устранении недостатков (дефектов) (Приложение 5 к настоящему договору), Актов выверки объемов Работ (Приложение 6 к настоящему договору) и других документов, предусмотренных настоящим договором, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД, НПА.

5.3.28. Приступать к выполнению последующих Работ на Объекте только после приемки Заказчиком и/или представителем Строительного контроля (технического надзора) скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Предъявление скрытых Работ к освидетельствованию Заказчиком и/или представителю Строительного контроля (технического надзора) производится в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

5.3.29. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика и/или представителя Строительного контроля (технического надзора), в случае, когда они не были информированы об этом, Подрядчик обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения Работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика и/или представителя Строительного контроля (технического надзора), а затем восстановить ее за свой счет.

5.3.30. При обнаружении недостатков (дефектов), выявленных в ходе выполнения Работ по Объекту, обязан безвозмездно устранять данные недостатки (дефекты) в сроки, установленные настоящим договором.

Если для устранения недостатков (дефектов) или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Заказчика.

5.3.31. В порядке и сроки, установленные настоящим договором, на основании полученного от Заказчика в соответствии с условияминастоящего договора (включая п. 3.11) требования/уведомления, приостановить выполнение Работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

5.3.32. Приостановить свою работу по настоящему договору и в течение 1 (одного) дня поставить об этом письменно в известность Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению настоящего договора, если в процессе выполнения Подрядчиком Работ по Объекту выясняется невозможность дальнейшего выполнения работ по причинам, не зависящим от Сторон.

5.3.33. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ, установить освещение, а также нести полную ответственность за оплату штрафов и других сборов, взимаемых в результате несоблюдения таких актов распоряжений и предписаний.

5.3.34. Предъявлять Заказчику и/или представителю Строительного контроля (технического надзора) копии удостоверений и протоколов повторной (периодической) проверки знаний по охране труда и промышленной безопасности руководителей, специалистов и рабочих, участвующих в производстве работ на Объекте.

5.3.35. Осуществлять контроль состояния условий труда на Объекте.

5.3.36. Обязан обеспечить Персонал средствами индивидуальной защиты, фирменной специальной одеждой с нанесенным наименованием организации Подрядчика.

5.3.37. В случаях привлечения иностранной рабочей силы иметь соответствующие разрешения, не допустить привлечения иностранных рабочих без регистрации и наличия разрешения на работу (в том числе субподрядными организациями) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3.38. В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни работников, граждан оповещать их об этом и принимать меры для вывода людей из опаснойзоныс соответствие с условиями НПА.

5.3.39. Принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

5.3.40. Гарантировать и контролировать выполнение требований, указанных в п.п. 5.3.33- 5.3.39 привлеченными для производства работ организациями (Субподрядчиками).

5.3.41. Возместить ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

5.3.42. В случае предъявления Заказчиком требования согласно п. 5.2.7. настоящего договора, данные требования Подрядчик обязан устранить в срок, указанный в требовании Заказчика. При этом Заказчик вправе требовать возмещение своих расходов на основании ст.397 ГК РФ.

5.3.43. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

5.3.44. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

5.3.45. Нести ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в СД, технической документации, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, а также за не достижение указанных в технической и СД показателей Объекта ремонта.

5.3.46. Представить Заказчику запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

5.3.47. Передать Заказчику вместе с результатом работы исполнительную и техническую документацию, сформированную в процессе проведения Работ и согласованную спредставителеморганизации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) за выполнением работ на Объекте, а также другую информацию, касающуюся эксплуатации многоквартирного дома. Минимальный перечень исполнительной документации представлен в приложении9 к настоящему договору.

5.3.48. В течение 30 дней с момента подписания Акта приемки работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему договору) передать по акту (сопроводительному письму) в соответствии с требованиями ЖК РФ лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом скомплектованную и сброшюрованную в соответствии с требованиями п. 7.5 настоящего договора исполнительную документацию. Оригинал или заверенную копию акта (сопроводительного письма) в течение 3 дней передать Заказчику.

5.3.49. Выполнять не менее трех стадийную фотофиксациюОбъекта по видам работ (до начала выполнения, в процессе выполнения и после окончания выполнения работ) и передавать ее Заказчику на электронном носителе в установленном договором порядке. Количество и качество фотографий должно давать исчерпывающее представление о составе, времени, месте и качестве проведения Работ. При этом на фотографиях обязательно наличие даты произведения фотосъемки.

5.3.50. Предъявлять по первому требованию Заказчика соответствующие документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ по Договору, а также иные документы по исполнению работ по договору, в том числе, по привлекаемым Подрядчиком субподрядным организациям.

5.3.51. Регулярно, не реже одного раза в неделю (по четвергам до 13 часов 00 минут) в форме письменного еженедельного отчета об исполнении договора (Приложение № 15 к настоящему договору) информировать Заказчика о ходе выполняемых работ с направлением скан-копии данного отчета на электронный адрес представителя Заказчика.

Дополнительно, по письменному требованию Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня, информировать Заказчика о ходе выполняемых работ, а также доводить до сведения Заказчика информацию обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество и сроки выполнения Работ.

5.3.52. Не разглашать и не передавать третьим лицам ставшую известной Подрядчику в связи с исполнением настоящего договора информацию.

5.3.53. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Договору до начала работ оформить Договор страхования в страховой организации, который включает в себя:

* + - страхование по возмещению ущерба, возникшего в результате повреждения или гибели Объекта вследствие допущенных Подрядчиком и/или привлеченными им Субподрядчиками при производстве работ недостатков, в том числе выявленных в период гарантийного срока;
    - страхования рисков гражданской ответственности перед третьими лицами на период проведения строительно-монтажных работ, а так же в течениигарантийного срока по договору на выполнение строительно-монтажных работ (5 лет);
    - размер страховой выплаты составляет не менее 100% от общей стоимости работ по Договору.

Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора страхования передает Заказчику копию Договора страхования, заверенную подписью руководителя (или уполномоченным лицом) и печатью Подрядчика;

При возникновении страхового случая Подрядчик самостоятельно получает страховое возмещение от страховщика, производит восстановление Объекта или его поврежденных частей, возмещает ущерб, в том числе третьим лицам, в полном объеме.

Заказчик вправе затребовать сумму страхового возмещения у Подрядчика и произвести восстановление Объекта и/или его частей собственными силами и/или силами третьих лиц.

**5.4. Подрядчик имеет право:**

5.4.1. Привлекать к выполнению Работ субподрядные организации, имеющие соответствующие свидетельства, лицензии, допуски на выполнение работ, выданные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполняемых субподрядчиками работ.

5.4.2. Получить оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора за выполненные качественно и в срок Работы, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.3. Выполнить Работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.4.4. Подрядчик не имеет права производить уступку права (требования) по оплате за выполненные работы в рамках настоящего договора третьему лицу, без согласования с Заказчиком.

5.5. Стороны имеют другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора.

1. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

6.1. Выполнение Подрядчиком Работ на Объектах осуществляется в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора,СД, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), НПА.

6.2. Подрядчик до начала производства Работ по Объекту:

6.2.1. При необходимости заключает договоры на временное подключение к источникам энергоснабжения, водоотведения, водоснабжения с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и (или) ответственным за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) и т.д.

6.2.2. Размещает за свой счет на МКД, в котором будут производиться Работы, на месте, согласованном Актом передачи Объекта для выполнения Работ (Приложение 2 к настоящему договору) информационную табличку (информационный таблички) по форме, содержанию в соответствии с приложением 10 к настоящему договору.

6.2.3. Обеспечивает наличие необходимых временных зданий и сооружений (складских и санитарно-бытовых помещений), сбор и вывоз строительных отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2.4. Принимает меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

6.3. Заказчик самостоятельно и/или с привлечением организации, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор) обеспечивает контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также производит самостоятельно и/или с привлечением Строительного контроля (технического надзора) проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору), СД и НПА.

6.4. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченным лицам Заказчика и Строительного контроля (технического надзора) ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

6.5. Подрядчик отражает в общем журнале работ весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания Работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг, сообщение о принятии Работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя техники и т.д.).

6.6. Если Заказчиком и/или представителем Строительного контроля (технического надзора), будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком и представителем Строительного контроля (технического надзора), срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.7. Подрядчик осуществляет согласование ведения работ на Объекте с представителями Строительного контроля (технического надзора), и обеспечивает его соблюдение.

6.8. За три рабочих дня до начала приемки скрытых работ Подрядчик письменно информирует об этом организацию, осуществляющую Строительный контроль (технический надзор) или Заказчика, в случае отсутствия организации, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор), и направляет акты освидетельствования скрытых работ, оформленные по установленной форме, паспорта и сертификаты соответствия на примененные материалы и изделия. Дата подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчиком должна соответствовать датам фактического выполнения работ, указанных в общем журнале работ.

6.9. Приемка выполненных скрытых работ подтверждается подписанием Актов освидетельствования скрытых работ Подрядчиком, организацией, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор) или Заказчиком, в случае отсутствия организации, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор).

6.10. Если закрытие работ выполнено без подтверждения организации, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор) или Заказчика, в случае отсутствия организации, осуществляющей Строительный контроль (технический надзор), или они не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

6.11. Работы, связанные с вскрытием подземных коммуникаций, Подрядчик выполняет с согласия эксплуатационной организации самостоятельно и под ее надзором.

6.12. Если в ходе осуществления строительного контроля (технического надзора) будет выявлена просрочка Подрядчиком в выполнении работв соответствии с календарным планом выполнения Работ по Объекту (Приложение 12 к настоящему договору), организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) или Заказчик в срок не менее чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта простоя по форме приложения 3 к настоящему договору.

6.13. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя (Приложение 3 к настоящему договору), об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя (Приложение 3 к настоящему договору), и он принимается Заказчиком и/или лицом, осуществляющим Строительный контроль без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Подрядчиком просрочки, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.14. Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) вправе привлечь к оформлению Акта простоя (Приложение 3 к настоящему договору) третьих лиц (орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии), представителя собственников помещений (в случае, если капитальныйремонтобщего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и т.д.).

6.15. На основании составленного в соответствии с пп.6.13, 6.14 настоящего договора Акта простоя (Приложение 3 к настоящему договору) Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от календарного плана выполнения работ по Объекту (Приложение 12 к настоящему договору), должно быть устранено Подрядчиком.

6.16. Если в ходе осуществления строительного контроля (технического надзора) в выполненных Работах будут обнаружены недостатки (дефекты), несоответствие работ установленным требованиям настоящего договора и приложений к нему, СД, НПА и иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим выполнение работ, являющихся предметом Договора, Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта обнаружения недостатков (дефектов) (Приложение4 к настоящему договору).

6.17. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта обнаружения недостатков (дефектов) (Приложение 4 к настоящему договору), об этом производится соответствующая отметка в Акте обнаружения недостатков (дефектов) (Приложение 4 к настоящему договору), и он принимается Заказчиком и/или Строительным контролем (техническим надзором) без участия Подрядчика.В данном случае требования Заказчика и/или представителя Строительного контроля (технического надзора) считаются принятыми Подрядчиком, и являются допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов)в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором и впоследствии Подрядчик обязан удовлетворить данные требования в полном объеме.

6.18. Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) вправе привлечь к оформлению Акта обнаружения недостатков (дефектов) (Приложение 4 к настоящему договору) третьих лиц (орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии), представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и т.д.).

6.19. На основании составленного в соответствии с пп.6.17, 6.18 настоящего договора Акта обнаружения недостатков (дефектов) (Приложение 4 к настоящему договору) Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор)направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

6.20. Устранение указанных в п.п. 6.12 и 6.16 настоящего договора нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков (дефектов) (Приложение 5 к настоящему договору). Для составления Акта об устранении недостатков (Приложение 5 к настоящему договору) Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) в срок не менее, чем за 2 (два) дня направляет Подрядчику письменный вызов на Объект.

6.21. Не устранение указанных в п.п. 6.12 и 6.16 настоящего договора нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторных Актов, предусмотренных п.п. 6.12 и 6.16 настоящего договора соответственно. Для составления указанных Актов Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) в срок не менее чем за 2 (два) дня направляет Подрядчику письменный вызов на Объект.

6.22. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказаот подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком и/или Строительным контролем (техническим надзором) без участия Подрядчика.

В данном случае требования Заказчика и/или Строительного контроля (технического надзора) считаются принятыми Подрядчиком, и являются допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором и впоследствии Подрядчик обязан удовлетворить данные требования в полном объеме.

Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) вправе привлечь к оформлению Актов третьих лиц (орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии), представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном домепроводитсяна основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и т.д.).

6.23. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик.

6.24. Приостановка Работ по причине некачественного выполнения Работ, в том числе отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов и оборудования должна быть произведена Подрядчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке Работ Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Отказ Подрядчика в приостановке Работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в общем журнале работ.

6.25. Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков, установленных настоящим Договором. При этом, Подрядчик не вправе требовать увеличениясроков выполнения Работ по Объекту и Договору.

6.26. Если в ходе производства работ по капитальному ремонту Объекта возникает необходимость выполнения дополнительных работ либо уточнения объёма работ, предусмотренного Договором, Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль. Изменение состава и объёма работ фиксируется Подрядчиком в Акте обследования дополнительных работ по форме Приложения № 16 к настоящему Договору.

6.27. На основании акта обследования дополнительных работ, согласованного Заказчиком, представителем организации, осуществляющей строительный контроль, представителем проектной организации, представителем органа местного самоуправления, представителем собственников помещений МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), Подрядчик вносит изменения в сметную документацию (Приложение № 14 к настоящему Договору) и согласовывает данную сметную документацию с проектной организацией. При этом стоимость работ по капитальному ремонту Объекта с учётом дополнительных работ не может превышать стоимость работ по Объекту, определённую п.4.1 настоящего Договора.

1. **СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ.**

7.1. Подрядчик не менеечем за 5 (пять) дней до завершения работ по капитальному ремонту уведомляет в письменном виде или на электронный адрес представителя Строительного контроля (технического надзора) о готовности к сдаче выполненных Работ по Объекту и оформляет всю техническую и исполнительную документацию в соответствии с Приложением 9 к настоящему Договору, КС-2,КС-3.

7.2. В течение 3 (трех) рабочих дней представитель Строительного контроля (технического надзора), совместно с Подрядчиком в назначенном месте приступает к приемке работ, проверке качества выполненных работ, а также проверке всей исполнительной и технической документации, проверке достоверности сведений, полноты и качества, имеющейся в представленной Подрядчиком документации, в том числе, в общем журнале работ, КС-2,КС-3. По результатам указанной приемки оформляется вся техническая и исполнительная документация, КС-2,КС-3.

7.3. Сдача Подрядчиком выполненных работ по капитальному ремонту Строительному контролю (техническому надзору), подтверждается КС-2, исполнительной и технической документацией, согласованными с уполномоченным представителем Строительного контроля (технического надзора).

Исполнительная и техническая документация, оформленная Подрядчиком, считается принятой организацией, осуществляющей строительный контроль, если на титульном листе каждого их трёх экземпляров уполномоченным представителем Строительного контроля указано: «Комплектность, правильность оформления и соответствие фактически выполненным объёмам работ подтверждаю», стоит виза данного представителя с расшифровкой должности, фамилии, имени, отчества, скреплённая печатью (штампом) Строительного контроля, а также указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя Строительного контроля на право согласования документов в рамках настоящего Договора.

КС-2 считаются согласованными организацией, осуществляющей строительный контроль, если на последнем листе каждого из трёх экземпляров данных документов уполномоченным представителем Строительного контроля указано: «Правильность оформления и соответствие фактически выполненным объёмам работ подтверждаю», стоит виза уполномоченного представителя Строительного контроля с расшифровкой должности, фамилии, имени, отчества, скреплённая печатью (штампом) Строительного контроля, а также указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя Строительного контроля на право согласования документов в рамках настоящего Договора.

7.4. Согласованные уполномоченным представителем Строительного контроля (технического надзора) КС-2, исполнительная и техническая документация направляются Подрядчиком сопроводительным письмом в адрес Заказчика в количестве и формате согласно п. 7.5. настоящего договора.

7.5. Вся подготовленная, оформленная Подрядчикомисполнительная и техническая документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, втрех экземплярах набумажныхносителях (оригиналы и/или заверенные копии) и вариант на электронном носителе.

При этом, электронный экземпляр передаваемой Подрядчиком документации должен содержать цветные скан-копии оригиналов и/или заверенных копий документов, сброшюрованных в бумажном экземпляре.

Электронный экземпляр документации, передаваемой Заказчику, должен содержать все материалы, отчет, фотографии, чертежи, сертификаты, переписку, акты, предписания и т.д. по Объекту. Каждый документ должен быть сохранен в отдельный файл с обозначением его наименования и реквизитов. По каждому Объекту электронный экземпляр документации передается на отдельном цифровом носителе (диск, флэш-накопитель и т.д.). На цифровом носителе крепится титульный лист, обложка с наименованием Объекта, выполненных видов работ, Подрядчика.

7.6. Заказчик после получения от Подрядчика комплекта документов: КС-2,КС-3, исполнительной и технической документации, согласованных с уполномоченным представителем Строительного контроля (технического надзора), принимает решение о приемке выполненных работ и путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммой уведомляет Подрядчика, Строительный контроль (технический надзор), орган государственного жилищного надзора Оренбургской области, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирнымдомом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии), представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) о комиссионной приемке работ по капитальному ремонту, о месте и времени их приемки.

Дата комиссионной приемки должна быть установлена не ранее, чем через 10 дней с момента направления уведомления, указанного в настоящем пункте.

7.7. При наличии обоснованных замечаний со стороны членов Комиссии, указанных в пункте 7.6. настоящего договора, составляется Акт выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему договору), в котором фиксируется перечень дефектов, недоделок, недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты, недоделки, недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему договору), обеспечив при этом сохранность Объекта.

7.8. После устранения замечаний, указанных в Акте выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему договору) Подрядчик повторно предъявляет работы к сдаче.

7.9. Заказчик обязан рассмотреть и подписать представленные КС-2, КС-3 только после приемки работ по капитальному ремонту, которая оформлена Актом приемки работ по капитальному ремонту (Приложение № 1 к настоящему Договору), подписанным (согласованным) в установленном порядке, а также предоставления оригинала или заверенной копии акта (сопроводительного письма) о передачеПодрядчиком исполнительной документации в адрес лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

8.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах 5 (пяти) лет гарантийного срока со дня подписания Заказчиком Акта по форме КС-2. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан производить осмотр Объекта, на котором установлен гарантийный срок. В случае обнаружения дефектов, разрушений, вызванных ненадлежащей эксплуатацией объекта, Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика.

8.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям СД, ТЗ (Приложение 13 к настоящему договору) и НПА, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают Объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

8.3. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков до дня полного их устранения Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

8.4. Подрядчик рассматривает письменное уведомление, представленное Заказчиком в соответствии с пунктом 8.2 настоящегодоговора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в уведомлении. В случае, несогласия Подрядчика с информацией в уведомлении, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Подрядчика, Заказчик вправе:

8.4.1. Привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений.

8.4.2. Передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

1. **ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

9.1. В ходе выполнения Работ на объектах Заказчика, по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

9.1.1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по безопасности и охране труда, по пожарной и промышленной безопасности Объекта, в (на) котором выполняются Работы;

9.1.2. Обеспечить применение своими Работниками сертифицированной специальной одежды, обуви и других индивидуальных средств защиты в соответствие со спецификой выполнения Работ по данному договору;

9.1.3. Обеспечить в зависимости от выполняемой Работы наличие у Работников соответствующих разрешительных документов и соответствующих допусков на выполняемые Работы;

9.1.4. Соблюдать требования, оговоренные внутренними документами Заказчика при инструктажах, подписанными и/или являющимися неотъемлемой частью договора;

9.1.5. При выполнении Работ по настоящему договору осуществлять производственный контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды;

9.1.6. Своевременно принимать меры к устранению несоответствий по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды, выявленных в ходе производственного контроля, как своего, так и Заказчика.

9.1.7. Обеспечить при выполнении Работ на объекте соблюдение требований «Правил дорожного движения» и иных нормативных актов, касающихся безопасности дорожного движения.

9.1.8. Принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности

9.1.9. Обеспечить размещение на информационном щите подъезда (информационных щитах подъездов) многоквартирного дома (либо стене, на уровне глаз, рядом с входом в подъезд) информационных табличек, ночного освещения и ограждения.

9.1.10. Направлять Заказчику отчеты о реализации мероприятий по устранению предписаний, выданных в ходе производства Работ контролирующими, инспектирующими организациями, представителем Строительного контроля (технического надзора) и представителем Заказчика.

9.1.11. Производство земляных Работ проводить в строгом соответствии с требованиями СНиП, Правилами производства земляных Работ и прочими НПА

9.1.12. Работы производить при наличии и в соответствии с разрешением (ордером) на производство земляных Работ, полученном Подрядчиком, в случае если такое разрешение (ордер) требуется по действующим НПА.

9.1.13. В случае обнаружения нарушения Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок РД 153-34.0-03.150-00 (утверждены Постановлением Министерством труда и социального развития Российской Федерации от 5 января 2001 № 3 и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2000 № 163), а так же Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6) Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ.

9.2. Заказчик и/или организация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и/или субподрядными организациями, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящегораздела договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в Акте проверки соблюдения требований охраны труда и безопасности работ (Приложение 8 к настоящему договору), подписываемом представителями Заказчика и/или Строительного контроля (технического надзора), Подрядчика/субподрядной организации, привлекаемых Подрядчиком.

9.3. В случае немотивированного отказа Подрядчика/субподрядной организации, привлекаемых Подрядчиком, от подписания Акта проверки соблюдения требований охраны труда и безопасности работ (Приложение 8 к настоящему договору), об этом производится соответствующая отметка в Акте проверки соблюдения требований охраны труда и безопасности работ (Приложение 8 к настоящему договору) и он принимается Заказчиком и/или представителем Строительного контроля (техническим надзором) без участия Подрядчика.Вданном случае требования Заказчика и/или представителя Строительного контроля (технического надзора) считаются принятыми Подрядчиком, и являются допустимым и достаточным доказательством наличия нарушений требований и условий настоящей статьи договора, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором, и впоследствии Подрядчик обязан удовлетворить данные требования в полном объеме.

9.4. Заказчик и/или организация, осуществляющая Строительный контроль (технический надзор) вправе привлечь к оформлению Акта проверки соблюдения требований охраны труда и безопасности работ (Приложение 8 к настоящему договору), третьих лиц (орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии), представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и т.д.).

9.5. На основании составленного в соответствии с п. 9.3 настоящего договора Акта проверки соблюдения требований охраны труда и безопасности работ (Приложение 8 к настоящему договору), Заказчик и/илиорганизация, осуществляющаяСтроительный контроль (технический надзор) направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком, а также информация о взыскании неустойки (штрафных санкций) в соответствие с п.п. 2.5-2.8, п10.13 настоящего договора.

9.6. Несоблюдение Подрядчиком и субподрядной организацией, привлекаемой Подрядчиком, вышеизложенных требований по производству Работ, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности является существенным нарушением условий настоящего Договора, и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа в соответствующем размере за каждый случай нарушения, указанного в положениях настоящего Договора, а также в одностороннем порядке расторгнуть договор подряда при систематических нарушениях (более 2-х раз).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные нарушения условий требований НПА, ТЗ (Приложение № 13 к настоящему Договору), СД и настоящего договора.

10.3. За причинение ущерба третьим лицам, вследствие ненадлежащего выполнения работ, возникшего в результате повреждения или гибели объекта по причине допущенных при производстве работ недостатков, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

10.4. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика, посетителей и иных третьих лиц) произошедшие вследствие или в ходе производства работ.

10.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащеевыполнение работ по Объекту, включая недостатки (дефекты), обнаруженные впоследствии в ходе эксплуатации Объекта.

10.6. Если выявится, что Работы по Объекту не соответствует требованиям и условиям НПА, ТЗ (Приложение № 13 к настоящему Договору), СД и настоящего договора, Заказчик письменно заявляет об этом Подрядчику с требованием безвозмездного устранения выявленных недостатков (дефектов) и указанием сроков для их устранения.

10.7. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

10.7.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов) результатов работ, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком.

10.7.2. За нарушение Подрядчиком сроков начала выполнения работ по Объекту, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту согласно разделу 4 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.7.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных настоящим договором, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ по Объектусогласноразделу 4 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.7.4. За просрочку срока окончания выполнения работ по Объекту в соответствии п. 3.3 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работпо объекту согласно разделу 4 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств по Договору.

10.7.5. В случае нарушения технологии производства работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости работ по Объекту. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

10.7.6. За неисполнение и/или ненадлежащее выполнение Подрядчиком условий настоящего договора, влекущее за собой расторжение Договора в соответствии с п. 11.4, Подрядчик уплачивает Заказчику однократно штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости работ по договору согласно разделу 4 Договора.

10.7.7. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику в пределах 5 (пяти) лет гарантийного срока со дня подписания КС-2 за недостатки (дефекты) в выполненных работах, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.

10.7.8. За несоблюдение требований в части обеспечения персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, спецобуви, других СИЗ и иных требований по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды Подрядчик уплачивает штраф Заказчику в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

10.7.9. За несоблюдение требований в части обеспечения принятия мер по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности Подрядчик уплачивает штраф Заказчику в размере10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

10.7.10. За несоблюдение Работниками Подрядчика на объекте требований, Правил и инструкций промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, за допуск к производству Работ необученного персонала, а также за ненадлежащее обеспечение безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, отсутствие информационных табличек на каждом подъезде МКД, ночного освещения и ограждения Подрядчик уплачивает штраф Заказчику в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

10.7.11. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им/субподрядной организацией при выполнении Работ нарушения в области пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, промышленной безопасности опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим ущерба. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, допущенные Подрядчиком, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

10.7.12. В случае обнаружения нарушения Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок РД 153-34.0-03.150-00 (утверждены Постановлением Министерством труда и социального развития Российской Федерации от 5 января 2001 № 3 и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2000 № 163), а так же Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6) Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ в соответствии с п. 9.1.13 настоящего договора, а Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

10.7.13. За несвоевременное оформление и выход на объект без разрешения (ордера) на производство Работ, в случае если такое разрешение (ордер) требуется по действующим НПА, а также за его несвоевременное закрытие (продление), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

10.7.14. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.200) Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине

10.8. При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий или конструкций, оборудования или некачественно выполненные Работы расходы по их замене, переделке и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей стороной, производит Подрядчик.

10.9. Указанные в настоящем разделе неустойки (пени) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.10. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

10.11. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензии (уведомления, письма) Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

10.12. Вместо заявления Подрядчику требования об уплате пени, оформленного в формате претензии, уведомления, письма, Заказчик вправе вычесть соответствующий размер неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения договора в соответствии с п. 2.5-2.8 настоящего договора.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

11.1. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат.

11.2. Предмет договора, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

11.3. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.4. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.5. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

11.7. В случае расторжения договора при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора.

11.8. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору до его расторжения при заключении нового договора объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.9. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, Подрядчик обязан в течении 5 рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении Договора в соответствии с п. 11.4 настоящего договора вернуть на счет Заказчика денежные средства, оплаченные Заказчиком в счет аванса в соответствии с п. 4.8 настоящего договора.

11.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.11. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса РФ.

11.12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, Подрядчик вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

12.2. При наступлении указанных в п. 12.1 настоящего договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

12.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

12.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.
   2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.
   4. Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.
   5. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 10 рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.
   6. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Оренбургской области.
   7. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
   8. Вся переписка в рамках исполнения настоящего договора происходит путем направления заказных писем, либо писем на официальный электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам, представителям Сторон.
   9. Договор по результатам проведения электронного аукциона заключается в электронной форме.
   10. Договор считается заключенным с момента подписания проекта договора в электронной форме Сторонами на электронной торговой площадке и действует до полного исполнения обязательств сторонами, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, в отношении которых Договор действует до момента истечения срока действия таких обязательств.
   11. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1 - Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 л. в 1 экземпляре.

Приложение 2 - Акт передачи Объекта для выполнения Работ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 3 - Акт простоя на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 4 - Акт об обнаружении недостатков (дефектов) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 5 - Акт об устранении недостатков (дефектов) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 6 - Актов выверки объемов Работ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 7 - Акт выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 8 - Акте проверки соблюдения требований охраны труда и безопасности работ на \_\_\_\_\_ л.в 1 экземпляре.

Приложение 9 - Минимальный перечень исполнительной документации на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 10 - Форма информационной таблички на \_\_\_\_\_ л.в 1 экземпляре.

Приложение 11 - Адресный перечень многоквартирных домов на \_\_\_\_\_ л.в 1 экземпляре.

Приложение 12 - Календарный план выполнения работ по Объектуна \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 13 - Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 14 – Проектно-сметная документация на \_\_\_\_\_ л. в 1 экземпляре.

Приложение 15 – Форма еженедельного отчета об исполнении договора на 1 л. в 1 экземпляре.

Приложение 16 – Форма Акта обследования дополнительных работ на 2 л. в 1 экземпляре.

Приложение 17 – Форма графика производства работ на 1 л. в 1 экземпляре.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**:  Администрация Муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  461980 Оренбургская область Первомайский район п. Первомайский ул. Гагарина, 10.  ИНН/КПП 5639006397/563901001  Р.сч. 40204810100000000551 в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург.  л.сч. 03533013110 УФК по Оренбургской области (ОФК 27, Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области)  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Б Фельдман | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.  МП | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.  МП |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**А К Т**

приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме (далее-МКД), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать адрес многоквартирного дома)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Приемочная комиссия (далее-комиссия), созданная администрацией муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» распоряжением от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под председательством: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО, должность)*

Руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия

установила:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать адрес капитально отремонтированного имущества)*

1. Выполненные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать виды выполненных работ по капитальному ремонту)*

3. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлен подрядной организацией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название подрядной организации)*

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование организации)*

1. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается наименование организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор)*

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

8. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД:

выполнено работ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

*(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2)*.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать адрес)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Принять / Не принять)*

Общее имущество МКД считать готовым к эксплуатации.

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.

**Председатель комиссии:**

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

МП *Ф.И.О., должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Члены комиссии:**  Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на  МП  *Наименование организации, Ф.И.О, должность*  основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Представитель государственной жилищной инспекции

по Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

МП  *Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

МП  *Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке

выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Ф.И.О.*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Наименование организации, Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Наименование организации, Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

п. Первомайский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**АКТ**

**Передачи объекта для капитального ремонта общего имущества**

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель собственников помещений МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Составили настоящий Акт о передаче под капитальный ремонт (фасада, системы водоотведения, системы холодного водоснабжения, системы электроснабжения, …) многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в рамках Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Проектная документация №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки выполнения работ:

Начало: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Окончание: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

В результате осмотра установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения информационной таблицы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения контейнера (-ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие и расположение точек подключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие расписок от собственников помещений об отказе в доступе к системе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заказчика / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Управляющая компания / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Подрядчик / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Уполномоченный представитель собственников помещений МКД

/ /

подпись Ф.И.О.

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**АКТ ПРОСТОЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(место составления)

Представитель Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) на Объекте) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии

Подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составлен настоящий акт о простое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются причины простоя, даты начала и окончания простоя)

**Подписи:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Акт обнаружения недостатков (дефектов)**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.*

*(место составления)*

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Представитель Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) на Объекте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что при производстве *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(вид работ)*

по адресу:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(адрес объекта)*

обнаружены, следующие недостатки (дефекты):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиенедостатков (дефектов) | Единица измерения | Объем недостатков (дефектов) (количество) | Установленный срок (дата) на устранения обнаруженных недостатков (дефектов) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Причины по которым были допущенным недостатки (дефекты) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Подписи представителей сторон:

Представитель Заказчика / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Управляющая компания / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Подрядчик / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**АКТ ОБ УСТРАНЕНИИ НЕДОСТАТКОВ (ДЕФЕКТОВ)**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.*

*(место составления)*

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Представитель Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) на Объекте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что выявленные и отраженные в акте обнаружения недостатков (дефектов) от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г.недостатки (дефекты) при производстве *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(вид работ)*

по адресу:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(адрес объекта)*

устранены в следующем объеме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиенедостатков (дефектов) | Единица измерения | Объем недостатков (дефектов) (количество) | Установленный срок (дата) на устранения обнаруженных недостатков (дефектов) | Отметка об устранении, выявленных замечаний |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Подписи представителей сторон:

Представитель Заказчика / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Управляющая компания / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Подрядчик / /

м.п. подпись Ф.И.О.

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Акт выверки объемов Работ**

на Объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по договору №\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(место составления)

**Комиссия в составе:**

Представитель Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) на Объекте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

во исполнение положений договора №\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

составили настоящий Акт выверки объемов работ на Объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о нижеследующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания службы строительного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора и свидетельствует об объеме фактически выполненных работ на Объекте. Настоящий Акт не является актом приема-передачи выполненных работ.

Подписи членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (по капитальному ремонту общего имущества МКД / по разработке проектной и сметной документации) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_год

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация (Подрядчик), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные лица, участвующие в приемке выполненных работ (по капитальному ремонту общего имущества МКД / по разработке проектной и сметной документации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководствуясь нормами и правилами производства и приемки работ составили настоящий акт о нижеследующем:

Предъявленные к приемке работы по капитальному ремонту /проектная и сметная документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Многоквартирного дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы производились в соответствии с договором (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме / на разработку проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_\_\_\_ г.

Предъявленные к приемке работы (по капитальному ремонту общего имущества МКД/ по разработке проектной и сметной документации выполнены со следующими замечаниями / без замечаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявленные замечания устранить в срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи представителей сторон:**

Подрядная организация (Исполнитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписано (согласовано):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Наименование организации, Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Наименование организации, Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Наименование организации, Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на

*Наименование организации, Ф.И.О, должность*

основании чего действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 8

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**АКТ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ**

**ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА И БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ**

**ОБЪЕКТ**: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(место составления)

Представитель Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) на Объекте) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий Акт проверки соблюдения требования охраны труда и безопасности работ который подтверждает, что на момент проверки было выявлено:

**Перечень выявленных нарушений по организации производства работ на объекте:**

1. журнал производства работ:
2. журнал сварочных работ:
3. допуски к работе: сварщика

прораба

1. аптечка:
2. акт ( разрешение ) на передачу объекта в ремонт:
3. огневые работы: наряд-допуск

наличие: огнетушителя , песка , ведра с водой , кошмы

1. аншлаги:
2. испытанная инвентарная лестница (для спуска в котлованы):
3. монтажные пояса со страховочными веревками:
4. утвержденный график производства работ:
5. список работников:
6. спец.одежда и наличие касок:
7. ограждение мест производства работ:

**Перечень выявленных нарушений по технологии производства работ на объекте:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сроки выполнения работ (соответствие с утвержденным графиком):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 9

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Минимальный перечень исполнительной документации**

Система холодного и горячего водоснабжения

1. Общий журнал работ.
2. Журнал сварочных работ.
3. Журнал входного контроля.
4. Акты освидетельствования скрытых работ.
5. Исполнительный чертеж (схема) водопровода.
6. Акт гидростатического испытания на герметичность (СП 73.13330, Приложение Г).
7. Акт приемки выполненных работ (Приложение Д СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011).
8. Сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество и безопасность труб, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.

Система внутренней канализации и водостоков

1. Общий журнал работ.
2. Журнал входного контроля.
3. Акты освидетельствования скрытых работ.
4. Исполнительный чертеж (схема) системы канализации, в т.ч. наружной сети канализации (выпуски).
5. Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков (на пролив).
6. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.
7. Акт приемки системы и выпусков водостока здания.
8. Сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.

Система отопления

1. Общий журнал работ.
2. Журнал сварочных работ.
3. Журнал входного контроля.
4. Акты освидетельствования скрытых работ.
5. Исполнительный чертеж (схема) системы отопления.
6. Акт гидростатического испытания системы внутренней системы отопления.
7. Акт приемки внутренней системы отопления (Приложение Е СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011).
8. Акт приемки системы и выпусков водостока здания.
9. Сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество труб, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.

Электромонтажные работы

1. Общий журнал работ.
2. Журнал входного контроля.
3. Свидетельство о регистрации лаборатории.
4. Протокол измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей.
5. Протокол проверки срабатывания автоматических выключателей.
6. Протокол измерения тока однофазного короткого замыкания (сопротивление петли «фаза-нуль»).
7. Протокол проверки работы устройства защитного отключения (УЗО).
8. Протокол измерения контуров заземления.
9. Протокол проверки наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами.
10. Акт технической готовности электромонтажных работ.
11. Сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.

Ремонт крыши

1. Общий журнал работ.
2. Журнал входного контроля.
3. Акт приемки основания под кровлю.
4. Акты освидетельствования скрытых работ, в т.ч.

- антисептирование и огневая защита деревянных конструкции;

- пароизоляция кровли;

- теплоизоляция кровли;

- устройство слоев рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой);

- монтаж скрытых устройств молниезащиты и заземления;

-демонтажные работы.

1. Исполнительные схемы схемы.
2. Тепло- и гидроизоляция чердачного перекрытия.
3. Акт сдачи-приемки крыши.
4. Акт на испытание ограждения крыши.
5. Сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество и технические характеристики материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.

Ремонт фасадов

1. Общий журнал работ.
2. Журнал входного контроля.
3. Акты освидетельствования скрытых работ,
4. Исполнительная схема фасада.
5. Сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.

Приложение № 10

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**[[8]](#footnote-8)

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| АДРЕС | (Полный адрес МКД) |
| **Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** | |
| **Виды работ** | **Срок проведения работ** |
| Капитальный ремонт(наименование видов работ в соответствии с техническим заданием) | Начало (дд.мм.гггг.) - Окончание(дд.мм.гггг.) |
| Подрядная организация:  Руководитель  Ответственный представитель  НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»,  Куратор объекта | Должность, ФИО, тел.  Должность, ФИО, тел.  Должность, ФИО, тел. |
| **Контакты регионального оператора капитального ремонта:**  **460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41, НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»**  **Приемная (3532)-77-98-92**  **Сайт orbfond.ru Горячая линия 8-800-700-89-76** | |

Приложение № 11

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома,**  **наименование вида работ** | **Стоимость работ по локальному сметному расчету до начисления НДС, руб.** | **Договорной коэффициент** | **Стоимость работ с договорным коэффициентом*,* руб.** | **НДС**  ***(без НДС),* руб.** | **ВСЕГО стоимость работ по Объекту (МКД) с учетом договорного коэффициента с НДС (без НДС) *,*руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |

Приложение № 12

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П.,подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П.,подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ**

по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование Работ** | **Длительность**  **(календарные дни)** | **Календарные дни** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **….** | **…** | **….** | **….** | **….** | **….** | **….** | **….** | **….** | **….** |
| **1.** | **I этап. Подготовительные работы, в том числе передача Объекта в работу по Акту передачи объекта для капитального ремонта общего имущества** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **II этап**  **Капитальный ремонт………..[[9]](#footnote-9)[[10]](#footnote-10)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Демонтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Пуско-наладочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | **III этап**  **Капитальный ремонт………..9**10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Демонтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пуско-наладочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **И т.д.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

1. Получение согласований с инженерными, инспектирующими, контролирующими организациями, заключений и разрешений входит в срок проведения Работ по договору.
2. Наименования работ календарного плана указаны в качестве образца. При заключении контракта наименования работ должны быть указаны в соответствии с локальными сметными расчетами.

**СОСТАВИЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

(подпись) (ФИО)

**ПРОВЕРИЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

(подпись) (ФИО)

Приложение № 13

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта**

Приложение № 14

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Проектно-сметная документация**

Приложение № 15

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ДОГОВОР:** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

(наименование организации)

**ПЕРИОД ОТЧЕТА:** с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Информация по МКД из договора** | | | **Информация о выполнении работ по МКД** | | | | | **Примечание** |
| **Адрес многоквартирного дома** | **Срок выполнения работ по МКД по договору**[[11]](#footnote-11) | **Отклонение от сроков по договору,**  **календ.дни**[[12]](#footnote-12) | **Наименование работ, выполняемых по МКД в отчетный период**[[13]](#footnote-13) | **Ориент. процент выполнения работ по МКД в отчетный период, %** | **Текущий статус выполнения работ** | **Наименование работ, планируемых к выполнению по МКД в последующий отчетный период**[[14]](#footnote-14) | **Отклонения от графика производства работ (причины)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение:**(фотоотчет с нумерацией фото согласно № п/п Объекта, МКД)

1.Фото № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[15]](#footnote-15) **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.** (должность) (МП, подпись) (ФИО)

Исполнитель/контактное лицо, телефон

Приложение № 16

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Акт № \_\_**

**обследования дополнительных работ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименование объекта, адрес*

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Организации,

осуществляющей строительный контроль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Проектной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

составили настоящий акт в том, что:

1. При выполнении строительно-монтажных работ по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201­­­­­\_\_г. возникла необходимость выполнения дополнительных работ в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать причины необходимости выполнения дополнительных работ)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, материалов (формулы подсчета их объемов) | Единица  измерения | Объем работ | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Раздел: Исключаемые работы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Раздел: Дополнительные работы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Приняли решение о согласовании необходимости выполнения вышеуказанных дополнительных работ по капитальному ремонту МКД.

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***МП****(подпись, расшифровка*, *на основании чего действует****)***

Представитель подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП****(подпись, расшифровка*, *на основании чего действует)*

Представитель организации,

осуществляющей строительный контроль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Представитель собственников помещений МКД

(в случае, если капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме проводится

на основании решения собственников

помещений в этом многоквартирном доме): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Приложение № 17

К Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Прилагается отдельным файлом

1. Ненужное исключить [↑](#footnote-ref-1)
2. Ненужное исключить [↑](#footnote-ref-2)
3. Ненужное исключить [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется Подрядчиком. Заполняется прописью. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется Подрядчиком.Способ обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется пункт в зависимости от системы налогообложения Подрядчик. Ненужное исключить. [↑](#footnote-ref-6)
7. Заполняется пункт в зависимости от системы налогообложения Подрядчик. Ненужное исключить. [↑](#footnote-ref-7)
8. ***Требования к оформлению информационнойтаблицы:***

   *Информационный щит изготавливается из полимерных (стойких к атмосферным воздействиям) материалов. Размер щита – формат А2 (420 ммх594 мм).*

   *Фон – голубой. Место установки – на стене МКД в районе 1-го подъезда.* [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается вид работ в соответствии с наименованием в локальном сметном расчет [↑](#footnote-ref-9)
10. При заполнении по каждому виду работ должен быть указан максимальный перечь под этапов работ. Минимальный перечень: демонтажные работы, строительно-монтажные работы, пуско-наладочные работы [↑](#footnote-ref-10)
11. Заполняется в формате с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. [↑](#footnote-ref-11)
12. Со знаком «+» указывается количество дней свыше сроков по договору; со знаком «-» указывается количество дней оставшихся до завершения работ по договору. [↑](#footnote-ref-12)
13. Наименование работ, указывается в соответствии с календарным планом выполнения работ по объекту [↑](#footnote-ref-13)
14. Наименование работ, указывается в соответствии с календарным планом выполнения работ по объекту [↑](#footnote-ref-14)
15. Отчет должен быть подписан лицом, подписавшим настоящий договор, либо уполномоченным на подписание данного отчета. [↑](#footnote-ref-15)